



Câmara Municipal de Lisboa

Exmo. Senhor
Santa Casa da Misericórdia de Lisboa
Largo Trindade Coelho, 24-33
1200-470 Lisboa
projetos.urb@scml.pt

Sua referência

Sua data

Nossa referência

e-REG/NOT/2025/36451

Data

29/08/2025

Assunto: Comunicação de despacho (e-EDI/2023/1436)

Resposta ao pedido de informação prévia de obras de Reconstrução n.º e-EDI/2023/1436.

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida informação prévia favorável relativa às obras de Reconstrução, apresentadas em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, portador do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 500745471, que incidem sobre o prédio sito em Rua da Graça, 94-98, da freguesia de São Vicente, descrito na Conservatória do Registo Predial de São Vicente sob o n.º 1166 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 517 da respetiva freguesia.

Conforme atestado pelo(s) autor(es) do projeto de arquitetura, as obras respeitam o disposto no Plano Director Municipal de Lisboa, e apresentam as seguintes características:

Caracterização da edificação proposta

	Existente	Proposto
5 Área do lote ou parcela (m²)	124,89	
6 Área de implantação (m²)	91,10	101,18
7 Área total de logradouro (m²)	33,80	23,71
8 Área de impermeabilização destinada a fins lúdicos: piscinas, tanques, campos de jogos/outros recintos (m²)	0,00	0,00
9 Construção/Alteração de muro/vedação confinante com a via(ml)		13,87
10 Área de cedência (m²)	0,00	0,00
11 Área de construção (m²)	335,15	348,88
12 Número de pisos acima da cota de soleira	4	4
13 Número de pisos abaixo da cota de soleira	0	0,00
14 Altura da fachada (ml)	12,08	12,08
15 Altura da edificação (ml)	15,22	15,22
16 Número de lugares de estacionamento privado	0	0
17 Número de lugares de estacionamento público	0	0

Caracterização dos usos propostos

Habitação:

Unifamiliar ou colectiva **Nota:** preencher igualmente as linhas 47-52, de acordo com a intervenção preconizada

Alojamento local **Nota:** preencher igualmente as linhas 53-56, de acordo com a intervenção preconizada

Residência estudantes

Residência destinada a idosos

Outro.

Terciário:

Comércio (Restauração e bebidas)

Comércio (Outro)

Fracções (Un)	Superfície de pavimento (m²)	Fracções (Un)	Superfície de pavimento (m²)
1	244,00	1	348,88
1	91,15		



Câmara Municipal de Lisboa

Condicionamentos das obras:

- as condicionantes do parecer da CCDRLVT (condicionantes arqueológicas, materialidade da porta de entrada em madeira e ponderação sobre a proposta de revestimento azulejar tendo em conta o eventual conflito com o registo existente e a simplicidade e antiguidade evidentes da fachada).
- assegurar que a altura dos muros que delimitam o logradouro e do anexo proposto observam o disposto no n.º 1 do art.º 41.º do RMUEL.
- prever a remoção de cabos, equipamentos ou quaisquer elementos das redes de comunicações que se encontrem apostos sobre as fachadas e à vista, no âmbito do programa “Lisboa Sem Fios”. Para o efeito, o projeto ITED deverá, necessariamente, assegurar a observância do estabelecido no artigo 59.º do DL n.º 123/2009, de 21 de Maio, diploma que define o regime jurídico da construção, do acesso e da instalação de redes e infraestruturas de comunicações eletrónicas, prevendo, nomeadamente, a execução de infraestrutura no interior do edifício e, caso necessário, em espaço público, ao nível do subsolo, que assegure o cumprimento das normas legais e regulamentares vigentes quanto a esta matéria. Sempre que a execução da referida infraestrutura implique o prévio licenciamento da ocupação e utilização do domínio público, este deverá ser obtido junto do Município de Lisboa.

A futura realização da operação urbanística fica sujeita a licenciamento.

Caso pretenda agendar um atendimento com o gestor do procedimento (DMU/DAGU) deverá aceder à agenda online, através do seguinte link cutt.ly/urbanismo-dagu.

Eventuais pedidos de esclarecimento sobre a formalização da entrega dos elementos ou do pedido de consulta do processo, deverão ser dirigidos à Divisão de Atendimento, através dos números 808203232 / 218170552 ou do formulário [contacte-nos](#) e na questão “O que pretende?”, selecione > Ser informado / esclarecido > Urbanismo.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe de Divisão,

Paulo Marçal